

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na br. spisa: St-118/2026

**Stečajni dužnik: GK d.o.o. za projektiranje i
graditeljstvo u stečaju, Varaždin, Hellerova aleja 1,
OIB 35240694317**

Stečajna upraviteljica: Nina Markovinović Belamarić, Zagreb,
Kralja Držislava 10

ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

21. rujna 2026.

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Pregled imovine i obveza
3. Popis vjerovnika
4. Tablice prijavljenih tražbina

1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

Društvo GK d.o.o. Varaždin osnovano je 2004. godine. osnivač društva bio je Robert Gotić, Varaždin, Ive Vojnovića 21.

Osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečaja bile su Ivica Šipek, Varaždin, V. Međerala 15 i Maja Smetiško, Varaždin, M.A. Reljkovića 14.

Djelatnost društva pretežno su poslovi u graditeljstvu. Osim toga, dužnik je registriran i za ostale poslove, primjerice one vezane za prodaju električne energije.

Društvo GK bilo je povezano s društvom GK grupa d.o.o. Varaždin nad kojim je također otvoren stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. St-27/2026.

Uzrok otvaranja stečaja GK d.o.o. upravo je činjenica povezanosti s GK grupom d.o.o. Naime, GK Grupa d.o.o. zaključila je brojne ugovore o bankarskoj garanciji sa Zagrebačkom bankom d.d., Raiffeisen bankom d.d. i Erste bankom d.d. vezane za razne projekte građenja, a GK d.o.o u svim je ugovorima bio isključivo jamac platac ili sudužnik.

U duljem vremenskom periodu prije otvaranja stečaja, dužnik nije obavljao samostalno nikakve poslove građenja, već je u svim ugovorenim poslovima u kojima je GK grupa d.o.o. bila izvođač sudjelovao kao podizvođač na projektima, primjerice na projektima Logistički centar Lidl, odnosno Aglomeracija Ivanec.

Dakle, naplata bankarskih jamstava koje su izdane korisniku jamstava GK grupi d.o.o. uzrok su stečaja GK d.o.o. kao sudužnika ili jamca po ugovorima o izdavanju garancija.

Dužnik je u 2023. godini ostvario dobit od 472.232,04 eur koja je zadržana, 2024. godine gubitak je iznosio 66.452,56 eur. Gubitak je namiren iz dobiti prethodne godine, dok je gubitak za 2025. godinu iznosio 78,53 eur. (godišnji financijski izvještaji u prilogu).

Osim poslova vezanih za građenje, društvo je kao nositelj projekta s HROTE-om kao operatorom tržišta zaključilo ugovor o otkupu električne energije iz postrojenja Sunčana elektrana GK. Temeljem navedenog ugovora društvo ostvaruje mjesečni prihod od cca 500,00 eur, ovisno o proizvedenoj energiji. Ugovor je zaključen na 19.9.2012 godine na rok od 14 godina. (ugovor u prilogu).

Provedene aktivnosti stečajne upraviteljice

- uvid u knjigovodstveno stanje dužnika;
- zahtjev za razvrstavanje subjekta DZS;
- izjava o stvarnim vlasnicima, FINA;

- otvaranje bankovnog računa;
- angažiranje knjigovodstvenog servisa;
- izdavanje potvrde o vlasništvu vozila; i
- potpisivanje dodatka 10 Ugovoru o izdavanju garancije br. 21318280020.

Radi se o Ugovoru u kojem je kao klijent GK grupa d.o.o., dok je GK d.o.o. sudužnik.

Banka je prema dužniku prijavila tražbinu po navedenom ugovoru. Garancija se odnosi na dobar završetak posla Anglomeracije Ivanec, u kojem je naručitelj Varkom, a zajednica ponuditelja izvođač, s tim da je jedan od izvođača GK grupa d.o.o. u stečaju. Rok garancije produljen je do 30. 12. 2026.

Svakako je u interesu stečajnog dužnika produljenje garancije. U suprotnom, prije proteka garancije, izvjesna bi bila naplata po bankarskom jamstvu.

2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. Nekretnine

1. k.č. 501, oranica Šarenice, površine 13744 m², sve upisano u zkul 1397 k.o. Kaštelanec . Na nekretnini je zasnovano prisilno založno pravo rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-103/2026 od 5.2.2026. za iznose od 2.924.160,17 eur i od 3.962.005,00 eur u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb;
2. k.č. 13847/1, Ulica Ivana Severa, pašnjak, površine 1647 m², sve upisano u zkul. 14096 k.o. Varaždin. Na nekretnini je upisano založno pravo za iznos od 13.500.000,00 eur u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb;
3. k.č. 13847/2, Ulica Ivana Severa, pašnjak površine 223 m² i pašnjak površine 1662 m², ukupne površine 2122 m², sve upisano u zkul. 15087 k.o. Varaždin. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, za iznos od 13.500.000,00 eur;
4. k.č. 13847/3, Ulica Ivana Severa, pašnjak površine 40 m², pašnjak površine 143 m², put površine 49 m², ukupne površine 232 m², sve upisano u zkul. 15088 k.o. Varaždin. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, za iznos od 13.500.000,00 eur;
5. k.č. 13847/4, Ulica Ivana Severa, pašnjak, površine 108 m², sve upisano u zkul. 15089 k.o. Varaždin. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, za iznos od 13.500.000,00 eur.

2.1.2. Pokretnine

a) Vozila

1. M1, marka RENAULT MEGANE, god. proiz. 2017., , broj šasijske VF1RFB00758594899, reg. ozn. VŽ687IL, datum odjave 18.5.2026.;
2. M1, marka RENAULT MEGANE 1.5 DCI, god. proiz. 2018., broj šasijske VF1RFB00761337106, reg. oznaka VŽ697IL, datum odjave 14.5.2026.

Vozila se nalaze u Gorenjem Knegincu,, A. Starčevića 29 b.

Ostala vozila navedena u Uvjeranju o vlasništvu vozila su građevinska vozila koja nisu u vlasništvu stečajnog dužnika. (računi u prilogu).

b) Ostale pokretnine

Vrijednost pokretnina je neznatna, a sve se pokretnine, osim solarne elektrane, nalaze u poslovnom prostoru GK grupe d.o.o. u stečaju, Varaždin, Hellerova 1, popis je u prilogu izvješća. Nabavna vrijednost pokretnina iznosila je 24.083,89 eur u periodu od 2004. do 2006. godine, a sadašnja je knjigovodstvena vrijednost 0,00.

Nabavna vrijednost sunčane elektrane 26. 11.2013. bila je 16.081,04 eur, sadašnju vrijednost potrebno je procijeniti.

2.1.3. Potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu prema GK grupi d.o.o. u stečaju u iznosu od 834.134,24 eur. (Trgovački sud Varaždin, St-27/26).

2.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.2.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima kojima su tražbine priznate:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....	1.264,22 eur
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED.....	12.067.007,31 eur
UKUPNO.....	12.068.271,53 eur

RAZLUČNI VJEROVNICI

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb razlučni je vjerovnik na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.2.2. Pravni predmeti

Ne postoje pravni predmeti u koje je dužnik involviran.

2.2.3 Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje smatra da će nastati prilikom provedbe stečajnog postupka kao i za troškove nastale u prethodnom stečajnom postupku:

- izdaci stečajne upraviteljice (putovanje, telefon, administrativni troškovi i dr.)...1.500,00 eur
- ostale obveze stečajne mase (elaborati procjene, prodaja e- dražbom, čistoća, bankovne naknade i dr.).....5.000,00 eur
- Knjigovodstveni servis za godinu dana.....1.500,00 eur
- Arhiviranje građe.....1.000,00 eur

Ukupno: 9.000,00 eur

ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Iz imovine stečajnog dužnika moguće je namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze stečajnog dužnika znatno su veće nego njegova imovina. Međutim, naglašava se da su njegove obveze vezane gotovo isključivo za obveze povezanog društva GK grupa d.o.o. u stečaju po zaključenim ugovorima o bankarskom jamstvu u kojima je stečajni dužnik sudužnik ili jamac platac.

3. **POPIS VJEROVNIKA**

Red. Br.	Naziv/tvrtka
1.	AORT Frankopanska 11, Zagreb
2.	Nimirum d.o.o. Varaždinska 5, Zbelava, Trnovec Bartolovečki
3.	Maja Smetiško M.A. Reljkovića 14, Varaždin
4.	Financijska agencija Ul. grada Vukovara 70, Zagreb
5.	VARKOM d.o.o., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
6.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3/a, Rijeka
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Jelačića 10, Zagreb

8.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska 69, Zagreb
----	---

VJEROVNIK S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Raiffeisenbank Austria d.d. razlučni je vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zkul. 1397 k.o. Kaštelanec, zkul. 14096, zkul. 15087, zkul. 15088 i zkul. 15089, sve k. o. Varaždin.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Na osnovi iznijetih činjenica u ovom izvješću, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenih obveza stečajnog dužnika i do sada poduzetih radnji;
2. Ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika;
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na angažiranje sudskog vještaka strojarske struke radi radi procjene vozila:
 - M1 , marka RENAULT MEGANE, godina proizvodnje 2017., broj šasije VF1RFB00758594899, reg. oznaka VŽ687IL, datum objave 18.5.2026.; i
 - M1, marka RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2018., broj šasije VF1RFB00761337106, re. Oznake VŽ697IL, datum objave 14.5.2026;
 Te će se vozila nakon procjene prodavati
 - Oglašavanjem prodaje na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajne upraviteljice Zagreb, Kralja Držislava 10, uz obvezu uplate jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti vozila na račun stečajnog dužnika, s rokom za slanje ponuda od 20 dana od dana objave oglasa, s tim da se, ukoliko vozila ne budu prodano po utvrđenoj cijeni, za svako slijedeće oglašavanje cijena se snižava za 20 % od utvrđene vrijednosti vozila, do iznosa od 500,00 eur za svako vozilo.;
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na angažiranje vještaka strojarske/elektrotehničke struke radi procjene vrijednosti postrojenja Sunčane elektrane GK d.o.o. koja se nalazi na k.č. 1186/2 k.o. Varaždin;
 - Te će se postrojenje Sunčana elektrana GK d.o.o. prodavati
 - oglašavanjem prodaje na sud na sudačkoj mreži prikupljanjem ponuda na adresu stečajne upraviteljice Zagreb, Kralja Držislava 10, uz obvezu uplate jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti postrojenja na račun stečajnog dužnika, s rokom slanja ponuda od 20 dana od dana objave oglasa, s tim da se, ukoliko postrojenje ne bude prodano po u utvrđenoj cijeni, za svako slijedeće oglašavanje cijena se snižava za 20% od utvrđene vrijednosti postrojenja do iznosa od 100,00 eur;
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na oglašavanje prodaje na sudačkoj mreži svih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi Hellerova 1, Varaždin, taksativno navedenih u popisu (stanju) dugotrajne imovine za ukupni

iznos od 2.400,00 eur, odnosno 10% nabavne vrijednosti svake pokretnine navedene u Popisu, s rokom za slanje ponuda od 20 dana od dana objave oglasa, s tim da, ukoliko pokretnine ne budu prodane po utvrđenoj cijeni, za svako se slijedeće oglašavanje cijena snižava za 20% od utvrđene cijene vrijednosti svake pokretnine do ukupno ostvarene cijene prodaje pokretnina od 100,00 eur bez obveze davanja jamčevine, a pokretnine će se predati kupcu nakon uplate kupovnine na žiro račun stečajnog dužnika.

Zagreb, 7. rujna 2026.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Prilozi:

- godišnji financijski izvještaji za 2023., 2024. i 2025. godinu
- ugovor o prodaji električne energije Sunčana elektrana GK d.o.o. od 19.9.2012.
- popis dugotrajne imovine
- gruntovni izvaci
- uvjerenje o vlasništvu vozila
- računi, prodaja vozila